

Aglaia, Eufrosine e Talia, Le Grazie, figlie di Venere che è il simbolo della bellezza e armonia dell'universo, sono considerate delle divinità che stanno tra il cielo e la terra e hanno il compito di attuare nel mondo l'armonia per mezzo di quelle arti che rendono l'animo degli uomini più nobile predisponendoli alla civiltà.



CAPITOLATO
DESCRITTIVO
RESIDENZA "AGLAIA"

WWW.SAVAI.IT

STRUTTURA GENERALE, COPERTURA E MURATURA

STRUTTURA GENERALE

Muratura portante con ossatura in pilastri di c.a. Tutti i solai di interpiano sono in blocchi di laterizio con nervature parallele in c.a. completati con getto in opera e sovrastante soletta in cls, ad eccezione del solaio sui box che è in predalles. Per il calcolo strutturale viene impiegata la normativa attualmente in vigore, cioè il D.M. 14/01/2008. Le strutture saranno oggetto di collaudo da parte di tecnico abilitato ai sensi di legge.

LATTONERIA

I canali di gronda, i pluviali, le scossaline, le converse e i relativi accessori per la posa in opera sono in rame di spessore 8/10, escluso i pluviali di spessore 6/10.

COPERTURA

Il tetto sarà realizzato in blocchi di laterizio con nervature parallele in c.a. completati con getto in opera e sovrastante soletta in cls, con adeguato isolamento e con copertura in tegole in laterizio o similari a scelta della D. L., completato con colmi e pezzi speciali necessari

SICUREZZA NELL'ANIMA DELLA TUA CASA

MURATURE

I tamponamenti esterni, nelle parti fuori terra, sono costituiti da mattoni porizzati di adeguato spessore, la cui superficie interna è stata intonacata al rustico per favorire l'applicazione ottimale del materiale termo isolante, in pannelli di polistirene. Il paramento interno è costituito da mattoni forati.

Le pareti divisorie interne saranno in mattoni forati o in blocchi prefabbricati in cemento.

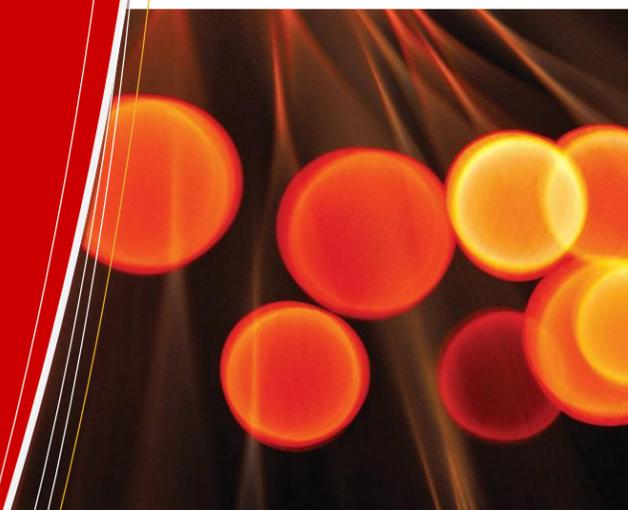
Le pareti divisorie tra le varie unità saranno realizzate con un doppio tavolato di cui uno in mattoni porizzati o cls l'altro in mattoni forati o cls con interposto pannello isolante.



**SOLUZIONI
PERSONALIZZATE**

**PAGAMENTI
PERSONALIZZATI**

**POSSIBILITÀ
PERMUTA**



INTONACI, IMPERMEABILIZZAZIONE E ISOLAMENTO TERMO ACUSTICO

INTONACI

Verranno eseguiti con impasto premiscelato tipo "PRONTO" e finitura con rasatura a gesso, escluso bagni, cucine e taverne che avranno intonaco a civile.

Le parti che andranno rivestite dei bagni e delle cucine verranno intonacate a rustico quale piano di posa per il rivestimento.

Pareti e soffitto del Box a vista.

ISOLAMENTO TERMO ACUSTICO

L'isolamento verrà eseguito con materiale di prima qualità (polistirolo, polistirene, schiume e altri materiali idonei a scelta D.L.) nel pieno rispetto della Legge 09.01.1991 n° 10, per il contenimento dei consumi energetici.

I muri divisorii delle unità immobiliari avranno un pannello fonoassorbente interposto al doppio tavolato.

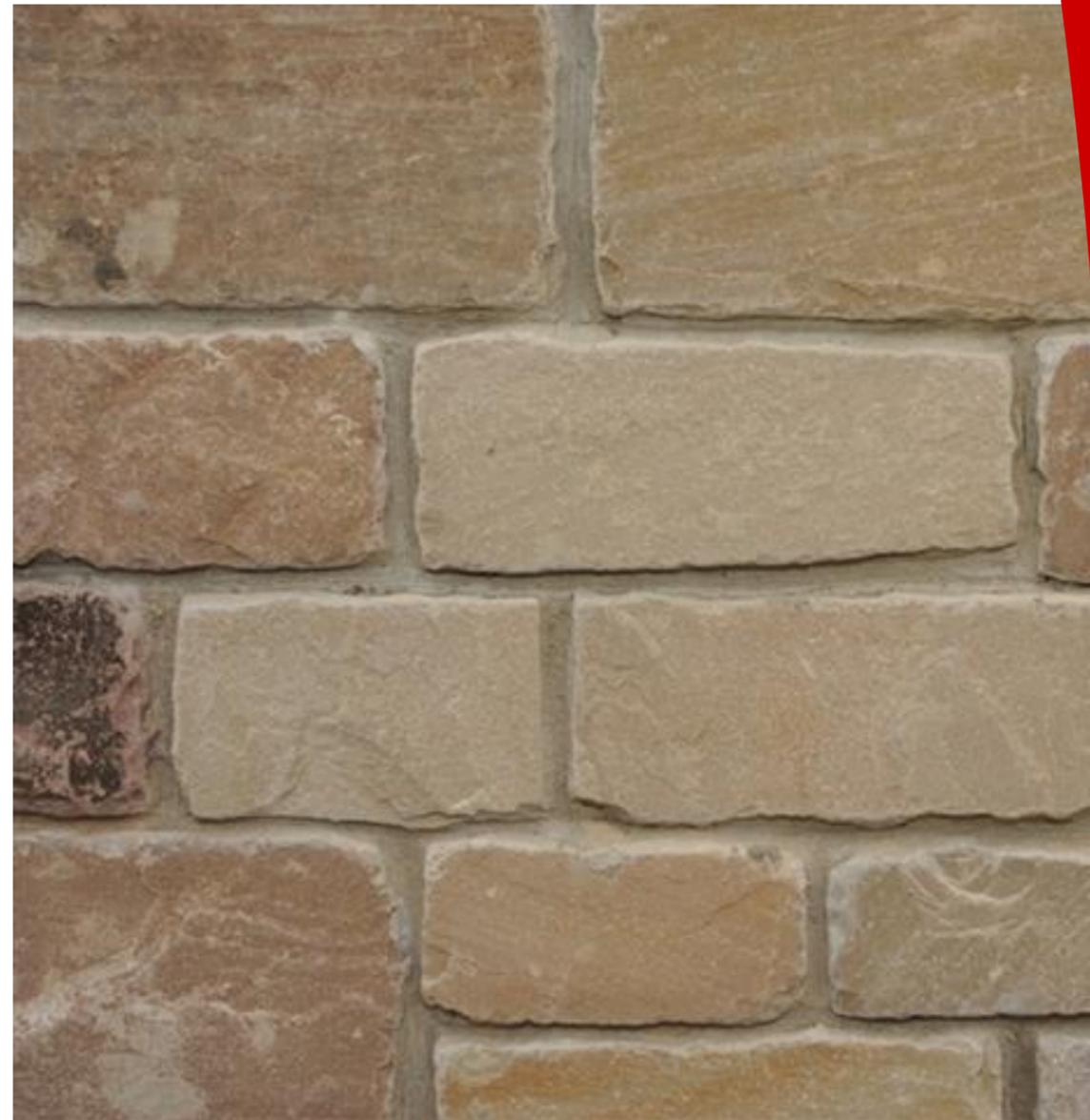
FINITURA DELLA FACCIATE ED ESTERNI

Le pareti di facciata saranno intonacate e tinteggiate, con zoccolatura e parti rivestite in pietra tipo vera pietra.

I davanzali, completi di sgocciolatoio e le soglie di porte finestre, saranno realizzati in pietra, i davanzali con lavorazione tipo toro e spessore cm 6.

La struttura delle terrazze e dei balconi in aggetto sarà in cemento armato con ringhiere in metallo tinteggiato e la pavimentazione sarà in piastrelle di gres antigelivo.

Tutte le opere in ferro saranno verniciati con una mano di minio antiruggine e due mani di smalto, colore indicato dalla D.L.



IMPERMEABILIZZAZIONE

Tutte le impermeabilizzazioni verranno realizzate con doppia guaina prefabbricata elastomerica armata con giunti saldati a fiamma.

CERTIFICAZIONI

CERTIFICAZIONE
ENERGETICA DELLA
ABITAZIONI

CERTIFICAZIONE
DEGLI IMPIANTI

ABITARE LA QUALITA'

RISCALDAMENTO E IMPIANTO IDRICO SANITARIO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Ogni unità abitativa sarà dotata di un impianto di riscaldamento autonomo. Le caldaie, a funzionamento completamente automatico con produzione di acqua calda ed adatte per funzionare a gas metano, saranno di adeguata potenzialità e provviste di termostato ambiente.

L'impianto sarà costituito da pannelli radianti a pavimento, per i locali di abitazione sia per il piano terra che per il piano primo, mentre per il piano interrato è previsto un sistema di riscaldamento con termosifoni.

La caldaia di tipo a condensazione, sarà dimensionata per garantire il raggiungimento dei requisiti energetici previsti e la produzione di acqua calda sarà prodotta in parte con pannello solare posto sul tetto, incassato.



RISPARMIO ENERGETICO

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Le reti di distribuzione dell'acqua, sia calda che fredda, saranno dimensionate tenendo conto di fattori prudenziali di contemporaneità. Tutte le derivazioni per l'alimentazione degli apparecchi sanitari saranno intercettate da rubinetti con cappuccio cromato

Gli apparecchi sanitari saranno del tipo "IDEAL STANDARD" serie "TESI" sospesi. Le rubinetterie saranno del tipo "IDEAL STANDARD" serie "Ceramix". Il bagno principale dovrà comprendere le seguenti apparecchiature:

vasca da bagno, da rivestire 170x70 o doccia a parete completa di Gruppo miscelatore monocomando.

N°1 lavabo in vitreous-china bianca completo di mensole di sostegno. Colonna in vitreous-china. Gruppo di erogazione miscelatore monocomando.

N°1 bidet in vitreous-china bianca completo di gruppo di erogazione miscelatore monocomando.

N°1 WC in vitreous-china bianca completo di sedile

Inoltre saranno previsti attacchi per lavatrice e lavapiatti acqua fredda/calda.



GARANZIE

FIDEIUSSIONE
BANCARIA SU
ACCONTI VERSATI

POLIZZA
ASSICURATIVA
DECENNALE SU
IMMOBILE

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto, conforme alle norme CEI, correrà in tubi di pvc sottotraccia con circuiti distinti per punto luce e centralina/salvavita all'ingresso. Interruttori e prese tipo bticino "Living" e placche su indicazione della D.L.. Locale box del tipo esterno in canalina a tenuta stagna e a norma di legge. Sono esclusi i corpi illuminanti.



CONFORT A PORTATA DI UN CLICK

- IMPIANTO TELEFONICO
- IMPIANTO TV CENTRALIZZATO SATELLITARE E DIGITALE TERRESTRE
- PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ANTIINTRUSIONE ELLE FINESTRE PORTE FINESTRE E VOLUMETRICO INTERNO
- PREDISPOSIZIONE ARIA CONDIZIONATA NELLA CAMERE E NEL SOGGIORNO



SOLUZIONI
TECNOLOGICHE

CERTIFICAZIONE
ENERGETICA

COLLAUDO
ACUSTICO

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI

Fornitura e posa di porte interne serie a battente cieche impiallacciate sulle due facce in pannelli di tangerina tinta noce o laminato..

Fornitura e posa di portoncino di sicurezza per l'ingresso principale in acciaio formato da doppia lamiera di adeguato spessore, con isolamento del battente, rivestito nella faccia esterna con pannello pantografato, con punto unico di chiave. Fornitura e posa di serramenti esterni finestra e portafinestra in legno di pino di Svezia, colore bianco, vetrocamera basso emissivo, con sigillatura, maniglia e cerniera anuba di color bronzo, completi di gelosie esterne, previste con lo stesso pino di Svezia

Porte basculanti per garages in lamiera d'acciaio zincata stampata e profilata, completa di serratura.

Per l'interrato sono previste finestre in alluminio o materiale a scelta della D.L..



L'ELEGANZA E IL GUSTO DELLE FINITURE



SICUREZZA

LINEA VITA SUL
TETTO
CERTIFICATA

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

PAVIMENTI MONOCOTTURA GRES PORCELLANATO

33 X 33 cm. monocottura in pasta bianca e gres porcellanato smaltato; a scelta in capitolato 24 modelli e colori diversi di prima scelta – pannelli esposti con in aggiunta tutta la serie moderna di club ceramiche e la serie pietre e marmi di gugia

RIVESTIMENTI E PAVIMENTI BAGNI E CUCINE

20 x 20 cm & 20 x 25 cm bicottura con monocottura per pavimento abbinata, in capitolato piu' di 45 tipi diversi di prima scelta.



VARIANTI

AMPIE POSSIBILITA' DI
PERSONALIZZAZIONE
IN FASE DI
COSTRUZIONE

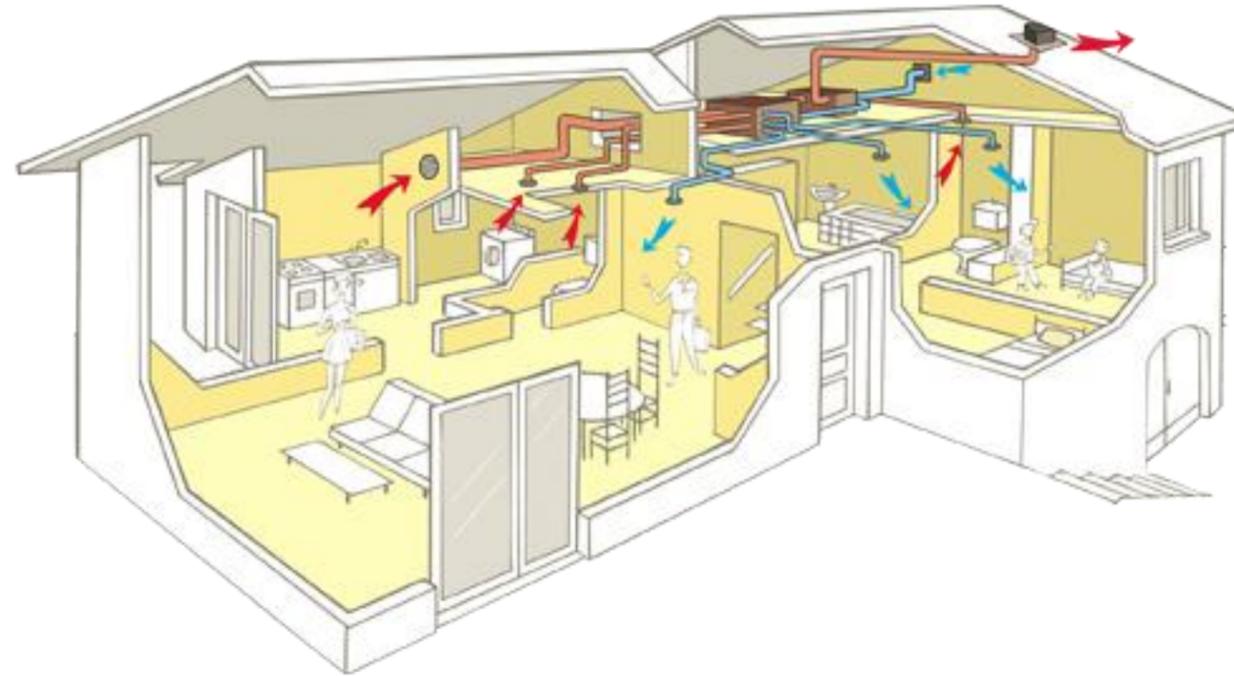


UNA CASA SU MISURA

IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

VMC

La VMC si basa su un ventilatore a basso assorbimento elettrico e bassa rumorosità che estrae l'aria in continuo dai bagni e dalle cucine. La portata è regolata grazie a particolari bocchette che la limitano a quanto previsto in fase di progetto, oppure che la fanno variare in base alla maggiore o minore umidità relativa interna o alla presenza o meno di persone. In questo modo il ricambio sarà maggiore o minore a seconda della effettiva qualità dell'aria interna e quindi della reale necessità di ricambio. L'aria estratta viene reintegrata immettendone altrettanta nelle camere da letto e nei soggiorni. Ciò può avvenire direttamente dall'esterno, grazie ad apposite griglie di transito oppure, nei sistemi a recupero di calore attraverso una rete di distribuzione e bocchette di mandata. In questo caso si recupera parte dell'energia termica dell'aria espulsa cedendola a quella immessa.



LA SALUBRITA' DELL'ABITARE DA
PIU' VALORE ALLA TUA CASA

WWW.SAVAI.IT

